

Số: 1038 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 01 năm 2021 của  
Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 48/2020/KDTM-ST ngày 09 tháng 01 năm 2020 của  
Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CTHADS ngày  
24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 370/QĐ-  
CTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành  
phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/04302/CT-TV ngày  
07/5/2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản  
Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 304/QĐ-THADS  
ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí  
Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán  
các tài sản sau: Tài sản, vật dụng gia đình gồm: 08 thùng đồ (quần áo, chén bát,  
ly), 03 kệ gỗ, 01 ghế xoay, 01 bàn gỗ nhỏ, 01 kết sắt, 02 tủ kính, ván gỗ, 01 ghế  
sofa, 03 bàn gỗ ép, 01 tủ sắt, 01 cân số, 01 xe máy honda biển số 51A-4758  
(không có giấy tờ), 01 bàn inox, 01 ghế gỗ, 01 ti vi samsung, 01 loa kéo, 01 màn  
hình vi tính, 01 kệ sắt để dép, 01 tủ sắt. Toàn bộ tài sản đã cũ, đã qua sử dụng,  
không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

Giá khởi điểm: 1.503.000 đồng (bằng chữ: Một triệu năm trăm lẻ ba  
nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 14/8/2025 trong giờ hành chính. Địa điểm xem tài sản: 32 Lê Lai, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 09 giờ 00 ngày 18 tháng 8 năm 2025

Địa điểm bán tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0907105477 (Chấp hành viên Nguyễn Đình Quý – Phòng 4.1).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Lê Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Châu Long, ông Nguyễn Đình Hòa, ông Phạm Phúc Quốc, cháu Phạm Nguyễn Bảo Ngọc biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA. (7b)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**